

www.raktarbank.hu

A jelen **Általános Szerződési Feltételek** (továbbá: ÁSZF) tartalmazzák a **Gfol Korlátolt Felelősségű Társaság** (cím:1139 Budapest, Váci út 95., e-mailcím: raktarbank@raktarbank.hu), mint hirdetési weboldal-üzemeltetője (a továbbiakban: Szolgáltató) által üzemeltetett www.raktarbank.hu weboldal használatára vonatkozó általános feltételeket. A Felhasználók regisztrált elektronikus formában, a regisztrációs űrlapon található jelölőnégyzet kiválasztásával, továbbá a kapcsolatfelvételhez a nem regisztrált felhasználóknál is megjelenő jelölőnégyzet kiválasztásával, önkéntesen fogadják el az ÁSZF-et és az Adatvédelmi nyilatkozatot, mely a szolgáltatás előfeltétele, enélkül regisztráció nem történhet, hirdetés nem adható fel és üzenet sem küldhető a weboldalon keresztül. A Szolgáltató a hirdetések felvételét és kezelését, a weboldal üzemeltetését végzi, az értékesített ingatlanok a regisztrált Felhasználók (a továbbiakban: Eladók) tulajdonában állnak, az adásvételi szerződés megkötése az Eladókkal történik.

Rögzítjük, hogy a weboldal használata ingyenes.

1. A hirdetés menete:

- **Regisztráció:** A Felhasználó felhasználói név és jelszó, valamint a rendszer által kért adatok (adatvédelmi tájékoztató elolvasása és hozzájárulása) megadásával tud regisztrálni a weboldalon. A regisztrációkor egy ún. személyes fiók készül, mely tartalmazza a felhasználó által feladott összes hirdetést. A Felhasználó felelős az általa megadott adatok helyességéért és teljeségéért, a Szolgáltató kizár minden felelősséget, mely a Felhasználó által közölt, rendszerbe bevitt hibás voltából következik. A regisztrációs megrendelési-vásárlási kötelezettséggel nem jár. A személyes adatok kezelése az adatvédelmi tájékoztatóban foglaltak szerint történik, mely az alábbi linkről tölthető le: [link]

A Felhasználó tudomásul veszi, hogy jogszabálysértés, vagy az ÁSZF megsértése esetén regisztrációja törölhető, ezen okból nem támaszthat igényt a Szolgáltatóval szemben. A Felhasználó regisztrációját és a feladott hirdetéseit bármikor törölheti.

A regisztráció után sikeres hirdetés csak akkor jelenítődik meg az oldalon, ha az első megerősítő e-mailben kapott linke kattint. E nélkül a hirdetés nem jelenítődik meg.

- **Hirdetés megjelenítése:** A weboldalon a Felhasználó csak a regisztrációval együtt tudja első hirdetését feltenni. Utána az ún. regisztrált fiókjába belépve több hirdetést feladni a honlapon keresztül, azonban regisztráció és belépés nélkül is megtekintheti más felhasználók hirdetéseit. A hirdetés adatait a Felhasználó adja meg, és a Felhasználó felel azért, hogy a hirdetett ingatlan a jogszabályoknak megfelelő. A hirdetés véglegesítése és feladása után a Felhasználó azt megnézheti, módosíthatja, törölheti.

- **Kapcsolat a Felhasználókkal:** Az érdeklődők a Felhasználó által megadott elérhetőségeken (email cím, telefonszám) léphetnek kapcsolatba a hirdetővel és hirdetésével, függetlenül a Szolgáltatótól. Az itt elkért adatokat (név, telefonszám, e-mail cím az adatvédelmi nyilatkozat alapján kezeljük).

2. Ingatlanok és árak

- A Felhasználók felelősek az általuk feltöltött hirdetések megfelelőségéért, ők határozzák meg az árat, melyre Szolgáltató nincs hatással, csak a jogsértő ingatlanok törlése iránt intézkedhet.

3. Panaszkezelés

Az ingatlanokkal kapcsolatosan a Szolgáltató nem vállal felelősséget, azzal kapcsolatosan a Felhasználót terheli.

A panaszkezelés a Szolgáltató elérhetőségein keresztül történik, a Felhasználók ezen elérhetőségek valamelyikére küldhetik meg kérdéseiket, észrevételeiket, panaszaikat. A bejelentésnek tartalmaznia kell a hirdetés adatait és a hirdetés ID számát. A hiba leírását és az érvényesíteni kívánt igényt, kérést, kérdést, észrevételt.

4. Megerősítő e-mail

Egy adott évben 2 havonta kerülnek kiküldésre megerősítő e-mailek, amik tartalmazzák a Hirdető összes hirdetését, amik mellett egy link található. Ahhoz, hogy folyamatosan frissítve legyenek a hirdetések és aktualizálva legyenek az adatok, megerősítő levélre van szükség, amit a regisztrált e-mail fiókra küldünk ki.

5. Egyéb rendelkezések

A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekre, illetve a szabályozott kérdések értelmezésére a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk”) és az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvény vonatkozó rendelkezései irányadók.

A Szolgáltató az ÁSZF esetleges módosítására a honlapon keresztül hívja fel a Felhasználók figyelmét.

A Szolgáltató, az Eladó és a Felhasználók vitás ügyeik rendezését kötelesek megkísérelni peren kívüli, megegyezéssel úton. Amennyiben ez nem vezet eredményre 30 napon belül, a felek igényeiket bírósági úton érvényesíthetik. A felek a bírósági eljárásra kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Budapest, 2019.04.29.